

Rakentamisen näkymiä

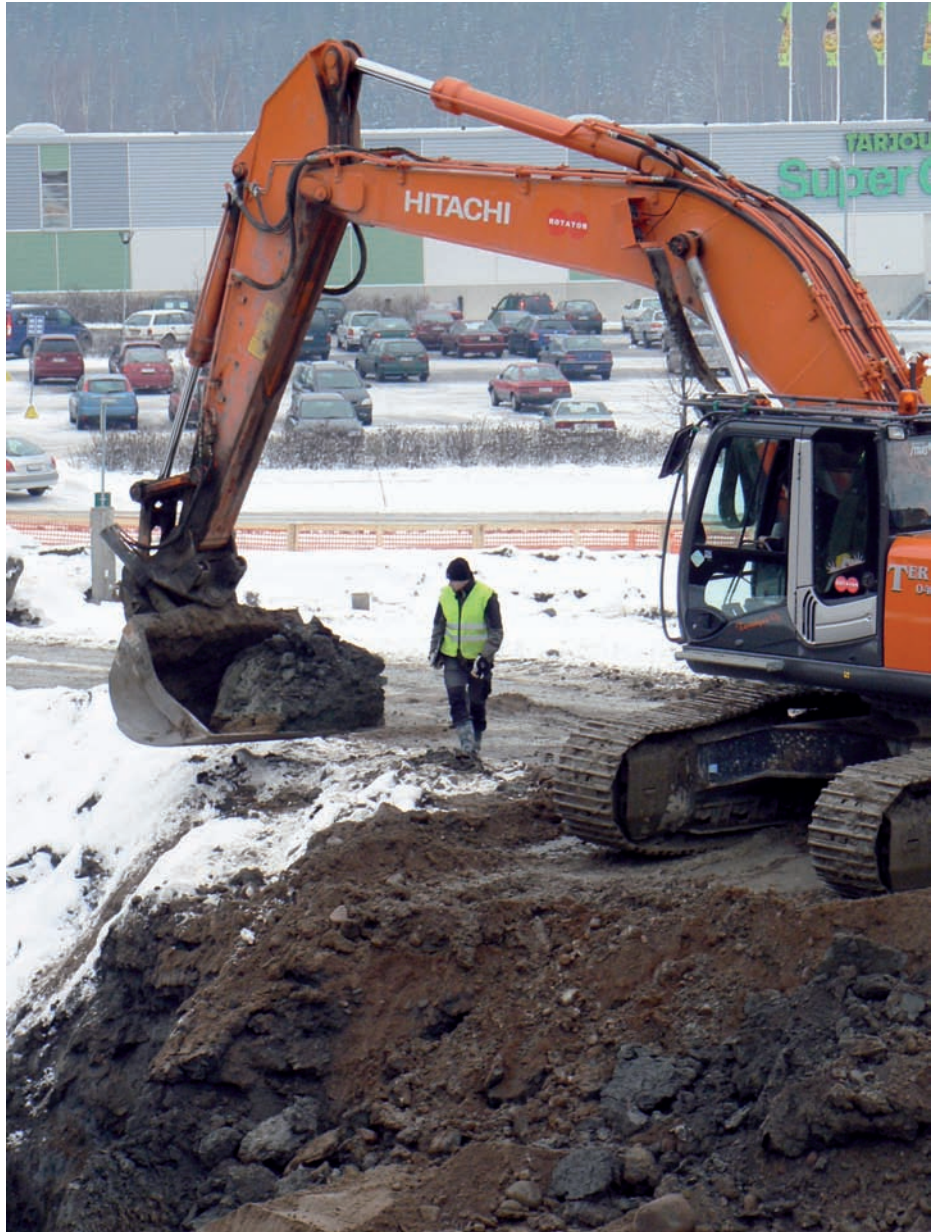
Projektipäällikkö Mikko Viitanen Pohjois-Pohjanmaan TE-keskuksesta toteaa liiketilarakentamisessa tapahtuneen selkeän käänteen tämän vuoden aikana. Asuntorakentamisessa käänne oli havaittavissa jo edellisvuonna. Kun verrataan rakennuslupien määrää Oulun kaupungin alueella vastaavaan viimevuotiseen, siinä on edelleen havaittavissa hienoista nousua, mutta eniten asiaan vaikuttaa joukossa oleva muutama isompi kohde. Yksi tällainen on Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirille suunnitella oleva hoitoalan rakennushanke, joka nostaa selkeästi rakennuslupatilaston kerrosneliömäärää.

Isot liiketilahankkeet vetävät

–Asuinkerrostalojen rakentaminen on selvästi vähentynyt Oulun kaupungin alueella, Viitanen toteaa. –Vaikka rakennuslupia on edelleen haettu reippaasti, aloituksia on 20 % vähemmän kuin viime vuonna vastaavalla ajanjaksolla. Liiketilarakentaminen on kuitenkin pitänyt rakentamisen Pohjois-Pohjanmaan alueella vielä hyvällä tasolla, kuten tilastoista voi huomata, hän sanoo. Viitanen pitää positiivisena sitä, että liikerakennuksia on aloitettu tänäkin vuonna edelleen runsaasti. Joukossa on mittaviakin hankkeita, mm. Bauhausin rakennus. Keskeneräisiä rakennuksia on vuonna 2008 puolestaan 2 % vähemmän kuin edellisvuonna. Mm. Maskulta on valmistumassa juuri näihin aikoihin isompi hanke Oulun alueella.

Maanrakennuksen positiivinen vaikutus

Vaikka Oulun kaupungin alueella rakentaminen on hiljentymään päin, maakunnissa on töitä riittänyt. Niitä ovat tuo-



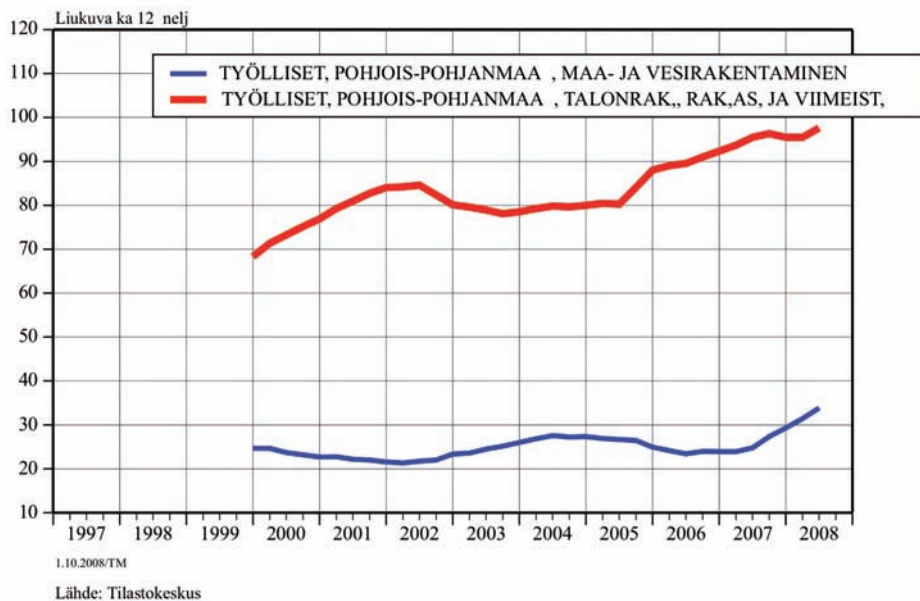
neet mm. erilaiset maanrakennuspuolen projektit kuten Kuusamontien hanke sekä Talvivaaran kaivoshanke. Talvivaaran kaivoksen työt alkavat tosin nyt olla valmiit ja kaivos on käynnistänyt toimintansa lokakuun alussa. Nämä hankkeet ovat vaikuttaneet positiivisesti alueen rakennusalan työllisyyteen mutta myös talousnäkymiin.

Vahvat odotukset

Jos haettujen rakennuslupien kerrosneliömääriä katsotaan, odotukset tulevaisuuteen näyttäisivät kuitenkin olevan vahvat, sillä niitä on haettu kerrosala-

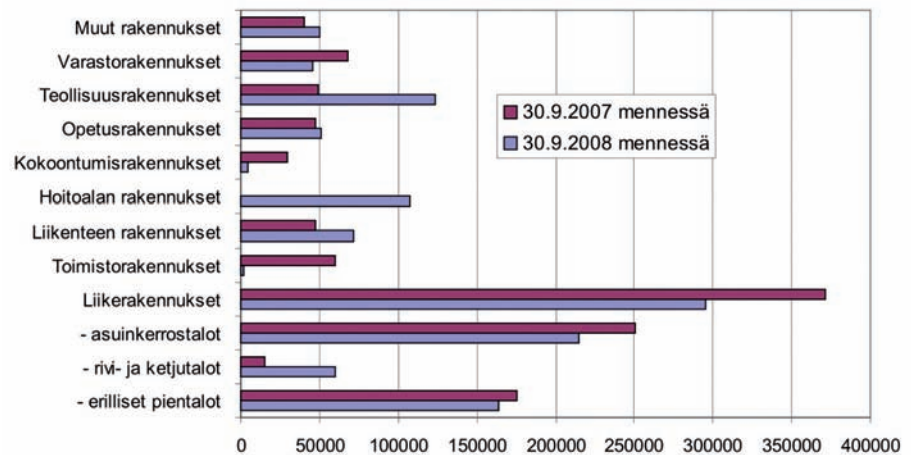
na enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Markkinat odottavat selvästi talousnäköymien vakautumista. Viitanen näkeeikin tilanteessa julkisen rakentamisen roolin ratkaisevana. Uusia isompia hankkeita onkin odottamassa aloitusta, mm. edellä mainittu Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hanke. Oulun kaupungin toimitilojen rakennushankkeet ensi vuodelle ovat noin 60 miljoonan euron luokkaa. Hankkeisiin sisältyy mm. Raatin stadionin peruskorjaus ja useampi monitoimitalo ja koulurakennuksia. Julkisiin palvelurakennuksiin ja tieverkoston toimivuuteen panostaminen on järkevää kokonaistilanteen kannalta. –Useita kauppakeskushankkeita

TYÖLLISET TOIMIALOITTAIN TE-KESKUKSEN MUKAAN



Työllisyyslukuissa on huomattava, että ne on ilmaistu 100 henkilöinä.

Rakennusluvut syyskuun loppuun mennessä vuosina 2007 ja 2008 Oulussa, kuutiota



on myös vireillä Oulun naapurikunnissa, kaikki niistä eivät tosin ole realistisia, osa ei esimerkiksi ole kaavan mukaisia. Läheskään kaikki näistä eivät tule toteutumaan, ei ainakaan siinä laajuudessa, kuin niitä on esitetty, Viitanen toteaa.

Matkailukohteita rakenteilla

Myös matkailu tuo alueelle rakentamista. Rukan alueelle rakennetaan suurempaa matkailukeskusta. Kalajoelle

on myös rakennushankkeita vireillä. Raahen ja Ylivieskan alueella on rakennettu suurehkoja kaupanalan liikerakennuksia. Siinä missä pientalorakentaminen Oulussa on selvästi vaimentunut, siitäkin huolimatta että tontteja on ollut paremmin tarjolla, ympäryskunnat hyötyvät tilanteesta. Ympäryskuntien mm. Haukiputaan ja Limingan huokeampi tonttimaa houkuttaa pienrakentajia ja on lisännyt kuntien välistä muuttoliikettä. Oulua ympäröivä vyöhyke tuntuu tällä hetkellä imevän pientalorakentamista.

-Jos rakentamisen tilannetta pohtii alueella, on alan työllisyys noussut Pohjois-Pohjanmaalla vuodesta 2003 lähtien reippaasti yli kolmella tuhannella. Koko maahan suhteutettuna rakentamisen näkymät ovat alueella siis edelleen kohtuullisen hyvät. Talvella nähdään, miten tilanne etenee, Viitanen toteaa lopuksi.

**Haastattelu ja kuvat:
Irmeli Kojonen**